

## Záväzné potvrdenie dôležitých dfzj bnW 'Xc\_i a Ybhcj "

Podnikatelia veľmi často pri riešení vznikajúcich sporov, alebo konfliktov v rámci plnenia svojej obchodnej zmluvy aj sami hľadajú mimosúdne riešenia. Obvykle tieto riešenia spočívajú v uzatvorení dohody o urovaní, alebo rôznych variantov uznania dlhu, pristúpenie solidárneho dlžníka, odsúhlasenia pohľadávok, zmeny splatnosti faktúry, predĺženia premlčacej doby. Tieto dohody majú často aj podobu zmeny právnej formy pôvodného záväzku v podobe postúpenia pohľadávky, postúpenia záväzku, vzniku ručiteľského záväzku, pristúpenie solidárneho dlžníka do pôvodného záväzku. Či už sami podnikatelia, alebo za pomoci advokáta, alebo iného poradcu uzatvorí takúto novú dohodu, alebo deklaráciu. To je v absolútnom poriadku a je to správny prvotný postup v rámci mimosúdnej dohody.

Problém je ale v tom, že aj takáto nová dohoda, ktorá je často výsledkom dlhých a ťažkých vyjednávaní sporových strán, nemá reálne žiadnu právnu hodnotu. Ak jedna zo strán (alebo aj obe) takúto dohodu poruší (odstúpi od nej), tak je potrebné sa opätovne obrátiť na súd klasickou žalobu. A celá takáto predošlá námaha vyšla úplne navniwoč. Podnikatelia sa pri takýchto napohľad príťažlivých riešeniach často dopúšťajú aj zásadných právnych chýb. A to veľmi často! Najčastejšie sa jedná o zmenu záväzku – napríklad pri dohode o urovaní podľa Občianskeho zákonníka zaniká pôvodný záväzok (zmluva) a nová dohoda ju nahrádza. Tým stratia všetky ostatné práva z pôvodnej zmluvy, ako boli pokuty, úroky a iné odstrašujúce ustanovenia pre jej porušenie. V novej dohode o urovaní už majú zvyčajne iba právo na úhradu istiny sporu a zákonný úrok z omeškania. Tým strana, ktorá nespĺní takúto dohodu získa minimálne výhodu zbavenia sa akýchkoľvek ďalších nákladov aj v prípade prehry na súde. Nakoniec aj tak zaplatí iba istinu! Tiež je dôležitá právna skutočnosť, že takáto dohoda o urovaní nahrádza pôvodnú zmluvu a pokiaľ v nej nie je opätovne uvedená rozhodcovská doložka, v prípade jej nedodržania už nemá rozhodcovský súd právomoc vec súdiť. Tiež podnikatelia často zabúdajú na to, že uzatvorením nových dohôd si môžu spôsobiť nezvratné právne následky v podobe premlčania pôvodného záväzku, straty práva na odstránenie záručných chýb a podobné veci.

Vždy je potrebné do akéhokoľvek nového dokumentu, ktorý vytvoríte aj sami so svojim obchodným partnerom uviesť rozhodcovskú doložku! V prípade porušenia takejto dohody máte zásadnú ochranu svojich práv v podobe priznania aj takých nárokov, ktoré by ste inak stratili z titulu istivého konania druhej strany, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi, alebo poctivým podnikateľským stykom. Nezabúdajte iba rozhodcovská doložka v každom dôležitom dokumente Vás vie reálne ochrániť a reálne zabezpečiť vykonanie Vašich práv.